



Судебный участок №210 мирового судьи Раменского  
судебного района Московской области

версия для  
слабовидящих

Судебное делопроизводство

смотреть расписания слушаний,  
информацию по делам

Судебные акты

смотреть опубликованные  
судебные акты по делам

Обращения граждан

отправить сообщение  
в судебный участок

Территориальная  
подсудность

[Главная](#)

[Внепроцессуальные обращения](#)

[Калькулятор госпошлины](#)

[Карта сайта](#)

[версия для печати](#)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2017 года

Московская область, г. Раменское, Улица Бронницкая, дом 33.

Мировой судья 210 судебного участка Раменского судебного района Московской области Богунова Н.С., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 5-671/17 в отношении Михайлиди Ю. В., <ДАТА> 1981 года рождения, уроженца г. <АДРЕС> Пог <АДРЕС> области, зарегистрированного по адресу: <АДРЕС> область, г. <АДРЕС>, улица <АДРЕС>, дом <АДРЕС>, квартира <АДРЕС>, работающего в должности заместителя директора ООО «УК Зеленый город», по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Заместитель директора ООО «УК Зеленый город» Михайлиди Ю. В. совершил нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

22 мая 2017 года в 16 часов 00 минут, при проведении внеплановой проверки, проведенной на основании распоряжения от <ДАТА4> <НОМЕР>2017/4, предметом которой явилось соблюдение лицензиатом правил управления многоквартирными домами при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом № 50 по улице Северное шоссе г. Раменское Московской области.

Управляющая организация ООО «УК Зеленый город» осуществляет управление многоквартирными домами, расположенными в Раменском районе Московской области на основании договоров управления и имеет свой официальный сайт в сети Интернет. В ходе проведения мероприятия по надзору в отношении ООО «УК Зеленый город», выявлены нарушения обязательных требований, установленных законодательными и нормативными правовыми актами, в частности, не выполняются требования п. «з» ст. 4 Постановления Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», а именно, раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731, так же требований ч. 10 ст. 161 ЖК РФ, в соответствии с которыми, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими свою деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». В соответствии с положениями абзаца 4 п. 6 Стандарта «Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в подпункте «а» пункта 5 и подпункте «а» пункта 5 (1) настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями

2

информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ». ООО «УК Зеленый город» создано и зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц <ДАТА7> по данным запроса с официального сайта ФНС России. Таким образом, требование Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 о размещении (опубликовании) информации в соответствии со Стандартом в отношении указанных домом распространяется на ООО «УК Зеленый город» в полном объеме. Сайт ООО «УК Зеленый город» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет имеется, однако, информация на сайте размещена управляющей организацией не в полном объеме и не в соответствии с требованиями Стандарта, а именно, нарушены п. 6 абзац 4 Стандарта. В ходе проверки установлено, что по состоянию на <ДАТА8> информация размещена не в полном объеме, а именно: на сайте управляющей организации в разделе «формы Минстроя» заполнены формы с 2.1 по 2.2, остальные формы, утвержденные приказом от 22.12.2014 г. № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», не заполнены, информация отсутствует. Тем самым, заместителем директора ООО «УК Зеленый город» Михайлиди Ю.В., в соответствии с должностной инструкцией, не было принято необходимых мер по организации работ по исполнению Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». В ходе проведения наблюдения и анализа информации, размещенной на интернет-сайтах по вопросу соблюдения ООО «УК Зеленый город» обязательных требований действующего законодательства РФ о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, произведены распечатки страниц сайта управляющей организации ООО «УК Зеленый город» и сайта Реформа ЖКХ.

В суде при рассмотрении дела об административном правонарушении Михайлиди Ю. В. вину свою не отрицал, раскаялся, просил снизить минимальный размер административного штрафа.

Изучив материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что в действиях заместителя директора ООО «УК Зеленый город» Михайлиди Ю. В. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ по признаку - нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вина его установлена и подтверждена следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении <НОМЕР>2017/4 от <ДАТА>2017 года, распоряжением о проведении проверки от <ДАТА4>, актом проверки от <ДАТА11>, в ходе которой были выявлены указанные выше нарушения, распечатками с официального сайта «ООО «УК Зеленый город» и другими материалами дела.

Санкция ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ предусматривает минимальный размер административного штрафа в сумме 50 000 рублей. В силу ч. 2.2 и ч. 2.3 статьи 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об

3

административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает, что Михайлиди Ю. В. ранее не привлекался к административной ответственности, вину признал, раскаялся, отсутствие тяжких последствий и материальное положение должностного лица, в связи с чем, считает возможным применить указанную выше норму закона и снизить минимальный размер административного штрафа до 25 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ч.1 ст. 7.23.3, ст. 29.9-21.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать заместителя директора ООО «УК Зеленый город» Михайлиди Ю. В. виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в доход государства.

Оплату штрафа необходимо произвести в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам: наименование получателя: Управление Федерального казначейства Московской области (ГУ «Государственная жилищная инспекция МО»), ИНН получателя: 5018092629, КПП получателя: 502401001; номер счета получателя: 40101810845250010102; Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ОКТМО: 46623101, КБК: 81711690050050000140, в квитанции указывается: по постановлению мирового судьи 210 судебного участка от 31 июля 2017 года.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в Раменский городской суд.

Мировой судья

Н.С. Богунова