



"Утверждаю"  
 И.о. директора ООО "Комфорт-Сервис"  
 Федорова И.М.  
 "30" *сентября* 2018 г.

**Финансовый отчет ООО "Комфорт-Сервис"  
 по жилому дому № 2, Северное шоссе  
 за 2017г.**

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 774 706
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	568 389	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 672 812	
3	Обслуживание АСКУЭ	49 500	
4	Обслуживание ПОС	202 074	
5	Обслуживание ИТП	300 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	277 269	
7	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	834 892	
8	Благоустройство придомовой территории	80 856	
9	Работы и услуги по управлению домом	664 222	
10	Консьержи	558 000	
11	Вывоз мусора	280 944	
12	Налогообложение при УСН	47 747	
13	Рентабельность УК	439 977	
	<b>ИТОГО по содержанию и ремонту</b>	<b>5 976 682</b>	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	36 088
2	Электроэнергия	389 685
3	Водоснабжение, водоотведение	15 702
	<b>ИТОГО:</b>	<b>441 476</b>

**Коммунальные услуги по жилому дому № 2, Северное шоссе  
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 765 806
2	Электроэнергия	226 455
3	Водоснабжение, водоотведение	886 250
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 878 511</b>

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	2 285 311
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	3 302 380
<b>ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)</b>	<b>5 587 690</b>