



"Утверждаю"
 И.о. директора ООО "Комфорт-Сервис"
 Федорова И.М.
 2018 г.

**Финансовый отчет ООО "Комфорт-Сервис"
 по жилому дому № 16, Северное шоссе
 за 2017г.**

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 818 390
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	323 969	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	1 937 229	
3	Обслуживание ПОС	202 074	
4	Обслуживание ИТП	300 000	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	243 297	
6	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	741 887	
7	Работы и услуги по управлению домом	777 805	
8	Вывоз мусора	303 740	
9	Налогообложение при УСН	48 184	
10	Рентабельность УК	455 737	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	5 333 922	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	22 411
2	Электроэнергия	206 087
3	Водоснабжение, водоотведение	13 021
	ИТОГО:	241 519

**Коммунальные услуги по жилому дому № 16, Северное шоссе
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 378 012
2	Электроэнергия	1 173 216
3	Водоснабжение, водоотведение	648 615
	ИТОГО:	7 199 843

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 599 708
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	2 375 770
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	3 975 478