



"Утверждаю"

И.Б. директора ООО "Комфорт-Сервис"

Федорова И.М.

2018 г.

Финансовый отчет ООО "Комфорт-Сервис"
по жилому дому № 18, Северное шоссе
за 2017г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		6 878 521
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	649 989	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2 828 187	
3	Обслуживание ИТП	308 998	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	572 692	
5	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	992 640	
6	Работы и услуги по управлению домом	1 321 710	
7	Вывоз мусора	1 041 193	
8	Налогообложение при УСН	68 785	
9	Рентабельность УК	-	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	7 784 194	
10	Расходы на ОДН	488 044	
	ВСЕГО по содержанию и ремонту с ОДН	8 272 238	

**Коммунальные услуги по жилому дому № 18, Северное шоссе
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	6 448 849
2	Электроэнергия	1 471 844
3	Водоснабжение, водоотведение	975 570
	ИТОГО:	8 896 264

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	2 693 353
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	3 527 947
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	6 221 300