

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 166 Северное шоссе

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	площадь	12 345,80
			(кв.м.)	
			Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общ.площад и , руб/мес.
1	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории		509 760,25	3,44
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров нижних 3 этажей	ежедневн о	19 385,08	0,13
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров выше третьего этажа	2 раза в неделю	56 296,85	0,38
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	109 630,70	0,74
1.4.	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	40 000,39	0,27
1.5.	Мытье пола кабин лифтов	ежедневн о	14 814,96	0,1
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	апрель, октябрь	8 888,98	0,06
1.7.	Подметание свежесвыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада	22 222,44	0,15
1.8.	Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда	11 851,97	0,08
1.9.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок)	1 раз в сутки в дни снегопада	25 185,43	0,17
1.10.	Подметание территории, очистка урн от мусора	1 раз в сутки	103 704,72	0,7
1.11.	Уборка газонов, покос травы		44 444,88	0,3
1.12.	Поливка газонов, зеленых насаждений и проезжей части в летний период; сбор, вывоз и утилизация снега в зимний период	с мая по октябрь	53 333,86	0,36
2.	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания		2 703 396,42	18,25

2.1.	Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0.5 атм.	после завершения отопительного сезона	237 928,26	1,61
2.2.	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период	постоянно	266 928,10	1,80
2.3.	Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, труб	1 раз в год до конца февраля	120 001,18	0,81
2.4.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	с февраля по май	103 704,72	0,70
2.5.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов	по мере необходимости	115 556,69	0,78
2.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по графику, по мере необходимости	68 148,82	0,46
2.7.	Промывка и регулировка систем отопления; проведенных пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год и после ремонта системы	268 150,78	1,81
2.8.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	по графику	195 557,47	1,32
2.9.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	296299,2	2,00
2.10.	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	59259,84	0,40
2.11.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	постоянно (ежедневно)	207 409,44	1,40
2.12.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно (ежедневно)	38 518,90	0,26

2.13.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов(смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	постоянно (ежедневно)	26 666,93	0,18
2.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многокв. доме; при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт. В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	с мая по октябрь	103 704,72	0,70
2.15.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	с апреля по октябрь	125 927,16	0,85
2.16.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	с января по октябрь	42 963,38	0,29
2.17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	с января по декабрь	74 074,80	0,50
2.18.	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений	постоянно	105 186,22	0,71
2.19.	Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многокварт. Доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций	с января по декабрь	31 111,42	0,21
2.20.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	постоянно	63 704,33	0,43
2.21.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	постоянно	5 925,98	0,04
2.22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	по графику	183 705,50	1,24

2.23.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости	31 111,42	0,21
3.	Обслуживание ПОС. Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы противодымной вентиляции, системы внутреннего противопожарного водопровода	постоянно	324 000,21	2,19
4.	Аварийное обслуживание. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализация, энергоснабжения	343 859,67	2,32
5.	Содержание лифтов. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта(лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта; обеспечение круглосуточного аварийного обслуживания лифта; обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования.	постоянно	868 799,63	5,86
6.	Вывоз твердых коммунальных отходов, очистка контейнерной площадки от мусора; утилизация ртутьсодержащих отходов	по графику	755 998,52	5,10
7.	Работы и услуги по управлению домом, рентабельность		824 615,49	5,57

7.1.	<p>Предоставление прочих работ и услуг Сбор, ведение и хранение информации(документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартир. доме в электронном виде или на бумажных носителях; Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам, осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; Организация и ведение бухгалтерской и финансовой отчетности организации, уплата налогов УК, помощь собственникам в организации и проведения общего собрания собственников, организация обследований здания, претензионная работа и т.д.)</p>	постоянно	824 615,49	5,57
	ВСЕГО:		6 330 430, 19	42,73