

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса: Лот № 1 – г. Раменское, Северное шоссе, д.

14

15675,4м²

| Наименование работ и услуг | | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общ. площади (рублей в месяц) |
|--|------------------------------------|------------------------|--|
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | | 1130509,85 | 6,01 |
| 1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров нижних 3 этажей | ежедневно | | |
| 1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров, холлов, коридоров выше третьего этажа | 2 раза в неделю | | |
| 1.3 Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | |
| 1.4 Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в год | | |
| 1.5 Мытье пола кабин лифтов | ежедневно | | |
| 1.6 Мытье пола кабин лифтов | 2 раза в месяц | | |
| 1.7. Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в неделю | | |
| 1.8 Удаление мусора и уборка мусороприемных камер; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение | ежедневно | | |
| 1.9 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | | |
| 2. Содержание придомовой территории; сбор и вывоз ТКО | | 2210231,40 | 11,75 |
| 2.1.Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 2.2 Посыпка песком во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда | | |
| 2.3. Очистка придомовой территории от наледи и льда (в том числе сметание снега со ступенек и площадок) | 1 раз в сутки в дни снегопада | | |
| 2.4 Подметание территории | 1 раз в сутки в теплый период | | |
| 2.5 Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| 2.6 Уборка газонов | в теплый период 1 раз в 2 суток | | |
| 2.7 Промывка урн | 1 раз в месяц | | |
| 2.8 Покос травы | по мере необходимости | | |
| 2.9 Поливка газонов, зеленых насаждений и проезжей | по мере | | |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|--------------|
| части в летний период; сбор, вывоз и утилизация снега в зимний период | необходимости | | |
| 2.10 Побелка деревьев | 1 раз в год | | |
| 2.11 Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок | 1 раз в год | | |
| 2.12 Уборка и вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории, организация сбора и утилизации ртутьсодержащих отходов | по мере необходимости | | |
| 2.13 Вывоз твердых коммунальных отходов Очистка контейнерной площадки от мусора | по графику | | |
| 2.14 Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей | 2 раза в год | | |
| 3. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | | 3891888,31 | 20,69 |
| 3.1 Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. | после завершения отопительного сезона | | |
| 3.2 Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период | постоянно | | |
| 3.3 Подготовка работы системы канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, устранение повреждений воронок, колен, труб | 1 раз в год до конца февраля | | |
| 3.4 Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры) | апрель | | |
| 3.5 Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | февраль-май | | |
| 3.6 Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов | по мере необходимости | | |
| 3.7 Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости | | |
| 3.8 Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | по графику, по мере необходимости | | |
| 3.9 Промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год и после ремонта системы | | |
| 3.10 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления | по графику | | |
| 3.11 Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | по мере необходимости | | |
| 3.12 удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимости | | |
| 3.13 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | по мере необходимости | | |
| 3.14 Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, | по мере необходимости | | |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|--|
| коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | | | |
| 3.15 Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости | | |
| 3.16 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости | | |
| 3.17 Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимости | | |
| 3.18 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | график, по мере необходимости | | |
| 3.19 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | по мере необходимости | | |
| 3.20 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости | | |
| 3.21 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости | | |
| 3.22 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных дом | по мере необходимости | | |
| 3.23 Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | по мере необходимости | | |
| 3.24 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов несущих конструкций. | по мере необходимости | | |
| 3.25 Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | по мере необходимости | | |

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------|
| 3.26 Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по мере необходимости | | |
| 3.27 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | по графику по договору | | |
| 3.28 Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости | | |
| 3.29 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по графику по договору | | |
| 3.30 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение круглосуточного аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | постоянно | | |
| 4. Прочие работы и услуги, оказываемые управляющей организацией для организации деятельности УК и обеспечения комфортного и безопасного проживания жителей в МКД | | 1401380,76 | 7,45 |
| 4.1 Аварийное обслуживание Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | | |
| 4.2. Предоставление прочих работ и услуг Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем | постоянно | | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------|
| <p>имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета; согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; Оформление платежных документов и направление их собственникам, осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; Организация и ведение бухгалтерской и финансовой отчетности организации, уплата налогов УК, помощь собственникам в организации и проведения общего собрания собственников, организация обследований здания, претензионная работа и т.д.)</p> | | | |
| ИТОГО | | 8634010,32 | 45,90 |

Директор ООО «Комфорт-Сервис»

Собственник

_____/Ю.В. Михайлиди/

_____/_____/