

**Приложение № 3
к Договору управления
многоквартирным домом по
адресу:**

**Московская область, г. Раменское,
ул. Северное шоссе д.2**

площадь (кв.м.)	12 408,00
Тариф (руб.)	43,00

Смета на 2016 год по жилому дому по Северному шоссе д.2

с "01" июня 2016 года

п/п	Статьи затрат	Сумма затрат в месяц (руб.)	Плата за кв.м. площади месяц (руб./мес.)
	Содержание и ремонт жилого дома		
	Техническое обслуживание лифтов по договору, тех.освидетельствование лифтов, обучение ответственного за лифты, обязательное страхование ответственности (лифты)	55 000	4,43
	Обслуживание инженерных сетей, ремонт и приобретение зап.частей, задвижки, трубы и т.д; дератизация и дезинсекция; поверка тепло- и водосчетчиков учета, электроинструмента; аттестация по электробезопасности и теплоснабжению; механическая очистка придомовой территории от снега;	27 000	2,18
	ПОС (пожаро-охранная сигнализация)	29 000	2,34
	Обслуживание ИТП, КИП	25 000	2,01
	Обслуживание АСКУЭ	5 500	0,44
	ФОТ,налоги	185 293	14,93
	Уборка придомовой территории, санитарные работы.	48 000	3,87
	вывоз ТБО	44 800	3,61
	Хозяйственные расходы (приобретение спец.одежды, инвентаря, инструментов, хоз.средств), накладные расходы (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, банковские расходы, обслуживание программного обеспечения) и т.д.	14 000	1,12
	Услуги консьержей (ФОТ, взносы)	46500	3,75
	Благоустройство придомовой территории и мест общего пользования.	8000	0,65
	Налогообложение (единый налог при УСН), экологические взносы, рентабельность УК)	45 500	3,67
	ИТОГО по содержанию и ремонту	533 593	43,00