



"Утверждаю"

И.о. директора ООО "Управляющая компания"

Федорова И.М.

2018 г.

Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 17 ул. Красноармейская
за 2017г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		3 311 327
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	475 251	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	936 416	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	190 341	
4	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	677 569	
5	Работы и услуги по управлению домом	508 719	
6	Вывоз мусора	279 847	
7	Налогообложение при УСН	33 113	
8	Рентабельность УК	178 210	
ИТОГО по содержанию и ремонту		3 279 466	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	37 825
2	Электроэнергия	198 111
3	Водоснабжение, водоотведение	21 461
ИТОГО:		257 398

**Коммунальные услуги по жилому дому № 17 ул. Красноармейская
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	3 032 305
2	Электроэнергия	0
3	Водоснабжение, водоотведение	632 667
	ИТОГО:	3 664 971

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	355 556
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	568 881
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	924 437