

Утверждаю
 ИО Директора ООО "Управляющая компания"
 _____ /Федорова И.М./
 27.03.2018 г.



Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
 по жилому дому 2 ул. Мира
 за 2017 год

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Собрано средств на оплату услуг за год (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		4 911 227
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Комплексное и аварийно-техническое обслуживание лифтов, комплексное обслуживание систем ЛДСС (лифтовая диспетчерская сигнализация и связь, обязательное страхование ответственности (лифты))	459 638	
2	Расходы на текущий ремонт, включая аварийно-восстановительные работы, обслуживание МОП, приобретение материалов; обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов здания, ремонт и приобретение зап.частей; эксплуатация систем ОДПУ; аттестация по электробезопасности и теплоснабжению; видеонаблюдение; обслуживание автоматических ворот; аварийно-диспетчерское обслуживание	1 931 545	
3	Обслуживание ИТП	300 000	
4	Обслуживание АСКУЭ	64 960	
5	Обслуживание ПОС	227 340	
6	Вывоз ТКО	297 970	
7	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД, содержание придомовой территории, дератизация и дезинсекция, механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	562 085	
8	Банковские расходы (обслуживание р/счета)	86 011	
9	Хозяйственные расходы (приобретение спец.одежды, инвентаря, инструментов, хоз.средств), накладные расходы (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, обслуживание программного обеспечения) и т.д.	349 725	
10	Налогообложение при УСН, экологич.взносы	49 112	
11	Рентабельность УК	0	
12	Консьержи	865 715	
ИТОГО		5 194 101	4 911 227

Полученный убыток: -328 342,27

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по жилому дому № 2 ул. Мира
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	18 917
2	Электроэнергия	314 940
3	Водоснабжение, водоотведение	11 633
	ИТОГО:	345 489

**Коммунальные услуги по жилому дому № 2 ул. Мира
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	3 546 645
2	Электроэнергия	0
3	Водоснабжение, водоотведение	905 573
	ИТОГО:	4 452 219

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	846 477
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 349 137
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	2 195 614