

Утверждаю
 ИО Директора ООО "Управляющая компания" _____ /Федорова И.М./
 27.03.2018 г.



**Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
 по жилому дому 5 ул. Мира
 за 2017 год**

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Собрано средств на оплату услуг за год (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		2 981 654
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Комплексное и аварийно-техническое обслуживание лифтов, комплексное обслуживание систем ЛДСС (лифтовая диспетчерская сигнализация и связь, обязательное страхование ответственности (лифты))	306 336	
2	Расходы на текущий ремонт, включая аварийно-восстановительные работы, обслуживание МОП, приобретение материалов; обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов здания, ремонт и приобретение зап.частей; эксплуатация систем ОДПУ; аттестация по электробезопасности и теплоснабжению; видеонаблюдение; обслуживание автоматических ворот; аварийно-диспетчерское обслуживание	1 048 788	
3	Обслуживание ИТП	157 500	
4	Обслуживание АСКУЭ	42 920	
5	Обслуживание ПОС	196 014	
6	Вывоз ТКО	177 984	
7	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД, содержание придомовой территории, дератизация и дезинсекция, механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	454 998	
8	Банковские расходы (обслуживание р/счета)	52 773	
9	Хозяйственные расходы (приобретение спец.одежды, инвентаря, инструментов, хоз.средств), накладные расходы (приобретение канцтоваров, обслужив.орг.техники, обслуживание программного обеспечения) и т.д.	311 037	
10	Налогообложение при УСН, экологич.взносы	29 817	
11	Рентабельность УК	0	
12	Консьержи	511 559	
ИТОГО		3 289 726	2 981 654

Получен убыток: -304 433,54

**Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
по жилому дому № 5 ул. Мира
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	9 531
2	Электроэнергия	168 108
3	Водоснабжение, водоотведение	5 907
	ИТОГО:	183 546

**Коммунальные услуги по жилому дому № 5 ул. Мира
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	1 921 182
2	Электроэнергия	-
3	Водоснабжение, водоотведение	511 001
	ИТОГО:	2 432 184

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	291 189
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	463 740
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	754 929