



"Утверждаю"

И.о. директора ООО "Управляющая компания"
Федорова И.М.
2018 г.

**Финансовый отчет ООО "Управляющая компания"
по жилому дому № 6а ул. Свободы
за 2017г.**

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		7 440 893
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	825 536	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	2 171 322	
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	380 405	
4	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 352 224	
5	Работы и услуги по управлению домом	1 409 611	
6	Вывоз мусора	637 750	
7	Обслуживание автоматических ворот	15 500	
8	Видеонаблюдение	50 200	
9	Налогообложение при УСН	74 409	
10	Рентабельность УК	662 772	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	7 579 729	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	50 327
2	Электроэнергия	399 772
3	Водоснабжение, водоотведение	29 275
	ИТОГО:	479 375

**Коммунальные услуги по жилому дому № 6а ул. Свободы
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	4 182 839
2	Электроэнергия	2 716 235
3	Водоснабжение, водоотведение	2 826 992
	ИТОГО:	9 726 065

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	1 406 648
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	2 313 656
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	3 720 304