



Утверждаю

ИО директора ООО «Управляющая компания»

Федорова И.М.

## Годовой отчет выполненных работ за 2016 год

**по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по адресу  
МО, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.17.**

Ежедневно:

- осмотр МОП и устранение выявленных недостатков;
- осмотр подвальных помещений и технических этажей и устранение выявленных недостатков;
- осмотр электрощитового оборудования ВРУ;
- осмотр светильников и устранение неисправностей;
- осмотр состояния трубопроводов и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей;
- технический осмотр лифтового оборудования;
- выполнение работ по заявкам собственников помещений;
- уборка территории вокруг дома.

Ежемесячно:

- чистка приемков для откачки грунтовых вод и канализационных стоков;
- измерение температуры токоведущих конструкций, разъемов, соединений (мониторинг скрытых неисправностей)
- осмотры и устранение видимых неисправностей в системе заземления;
- осмотр и устранение выявленных неисправностей в системе вентиляции;
- протоколирование показаний общедомовых приборов учета энергоресурсов;
- смазка подшипников циркуляционных насосов;
- чистка фильтров механической очистки;
- проверка работоспособности предохранительных и регулирующих устройств водопровода и отопления;
- ремонт повреждений водоотвода, воронок и т.п.;
- работы по техническому обслуживанию лифтов;
- очистка кровли от посторонних предметов и мусора;

Также в течение года производились:

- протяжка всех контактных соединений в электрических щитах ВРУ;
- чистка светильников, проверка надежности их креплений;
- работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт /замена, поверка и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию);
- испытание повышенным давлением внутреннего отопительного контура и сдача по акту в теплоснабжающую организацию;
- сезонная ревизия всех составляющих системы ГВС и сдача по акту в теплоснабжающую организацию;
- ежегодное техническое освидетельствование лифтов;

Основная часть работ выполненная в процессе эксплуатации:

- замена 12 светильников в местах для общего пользования;
- ремонт примыканий отливов к стене здания (17 п.м.);
- произведены работы альпиниста по заявкам 5-ти жителей;
- косметический ремонт в помещениях МОП (23 кв.м.);
- ремонт дверей в местах общего пользования дома (4шт.)
- ремонт пешеходных пандусов во входных группах 2-х подъездов;
- локализация аварий (повреждений) трубопроводов, систем инженерного оборудования (45 заявок);
- ремонт отмостки и цоколя дома (15кв.м.)
- обновлена маркировка элементов электроустановки (токоведущих, нулевых и защитных проводников);
- восстановлена изоляция трубопроводов (23п.м.);
- выполнена частичная покраска поржавевших участков трубопровода в подвале (12 п.м.);
- замена ламп (223шт.);
- замена запорной арматуры на трубопроводе (15 шт.);

Главный инженер ООО «Управляющая компания»



Яковлев В.А.