

**Приложение № 3
к Договору управления
многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул.**

Мира, д. 5

Состав и размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества

п/п	Вид услуги по эксплуатации жилого фонда	Плата за 1 кв.м. площади в месяц (руб./мес.)
	Вывоз и захоронение ТБО, уборка контейнерных площадок	3,38
	Санитарное содержание мест общего пользования в МКД, содержание придомовой территории, дератизация и дезинсекция	4,79
	Содержание лифтов	5,07
	Тех.обслужив.инженерн.оборудования и констр.элементов зданий	7,15
	Содержание системы пожарной безопасности, система автоматического пожаротушения	2,82
	Эксплуатация системы АСКУЭ	0,78
	Эксплуатация систем ОДПУ	0,24
	Обслуживание ИТП	2,54
	Обслуживание системы видеонаблюдения, доступа на территорию	0,70
	Услуги консьержей	8,36
	Общехозяйственные расходы	3,06
	Прочие затраты (Налогообложение (единый налог при УСН), экологические взносы, рентабельность УК)	4,13
	Текущий ремонт, включая аварийно-восстановительные работы	4,93
ИТОГО по содержанию и ремонту		47,95

ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С 01.03.2016 г.¹

№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Тариф (руб.)
1.	Электроэнергия	кВт./час.	Т1 – 3,69 Т2 – 1,25
2.	Горячая вода	куб.м.,	24,89
	холодная вода		по факту
	подогрев холодной воды		
3.	Холодная вода	куб.м.	24,89
4.	Водоотведение	куб.м.	29,56
5.	Отопление	Гкал	по факту

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С 01.09.2015 г.²

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Норматив потребления в мес., на 1 чел.
1.	Горячее водоснабжение	куб.м.	3,998
2.	Водоснабжение	куб.м.	4,669
3.	Водоотведение	куб.м.	8,378

¹ В соответствии с Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области № 148-Р от 19.12.2014 г., № 69-Р от 19.06.2015 г., № 149-Р от 19.12.2014 г., № 150-Р от 18.12.2014 г., № 141-Р от 15.12.2014 г.

² В соответствии с Постановлением Главы Раменского муниципального района от 24 октября 2008 года № 3073 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения Раменского муниципального района»