



"Утверждаю"
И.о. директора ООО "Зеленый город"
Федорова И.М.
2018 г.

Финансовый отчет ООО "УК" "Зеленый город"
по жилому дому № 44, Северное шоссе
за 2017г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		5 004 040
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	589 435	
2	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, видеонаблюдение	1 449 686	
3	Обслуживание АСКУЭ	54 900	
4	Обслуживание ПОС	191 332	
5	Обслуживание ИТП	300 000	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	214 158	
7	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	814 183	
8	Работы и услуги по управлению домом	893 876	
9	Вывоз мусора	432 650	
10	Налогообложение при УСН	50 040	
11	Рентабельность УК	-	
ИТОГО по содержанию и ремонту		4 990 260	

Получен убыток

-73 759

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Подогрев воды	15 554
2	Электроэнергия	322 225
3	Водоснабжение, водоотведение	9 781
ИТОГО:		347 560

**Коммунальные услуги по жилому дому № 44, Северное шоссе
за 2017г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2017г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	5 368 040
2	Электроэнергия	1 119 546
3	Водоснабжение, водоотведение	731 122
	ИТОГО:	7 218 708

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	797 938
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.)	827 671
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.)	1 625 609