



"Утверждаю"
И.о. директора ООО "УК "Зеленый город"
Федорова И.М.
2018 г.

Финансовый отчет ООО "УК" Зеленый город"
по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2017г.

| № п/п | Статьи затрат | Израсходовано за год (руб.) | Оплачено собственниками (руб.) |
|-------|--|-----------------------------|--------------------------------|
| I | Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | 8 359 177 |
| II | Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | | |
| 1 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов. | 1 356 402 | |
| 2 | Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 544 937 | |
| 3 | Обслуживание АСКУЭ | 100 800 | |
| 4 | Обслуживание ПОС | 504 168 | |
| 5 | Обслуживание ИТП | 360 000 | |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 420 144 | |
| 7 | Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега | 1 116 556 | |
| 8 | Работы и услуги по управлению домом | 1 438 443 | |
| 9 | Вывоз мусора | 595 400 | |
| 10 | Видеонаблюдение | 39 750 | |
| 11 | Налогообложение при УСН | 83 592 | |
| 12 | Рентабельность УК | - | |
| | ИТОГО по содержанию и ремонту | 8 560 192 | |

Получен убыток

-203 225

| № п/п | Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН) | Начислено собственникам за 2017г. (руб.) |
|-------|---|--|
| 1 | Подогрев воды | 39 598 |
| 2 | Электроэнергия | 595 594 |
| 3 | Водоснабжение, водоотведение | 25 018 |
| | ИТОГО: | 660 210 |

**Коммунальные услуги по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2017г.**

| № п/п | Наименование коммунального ресурса | Начислено собственникам за 2017г. (руб.) |
|------------------|---|---|
| | | |
| 1 | Тепловая энергия, подогрев воды | 7 056 551 |
| | | |
| 2 | Электроэнергия | 1 611 392 |
| | | |
| 3 | Водоснабжение, водоотведение | 1 561 757 |
| | | |
| | ИТОГО: | 10 229 700 |

| | |
|---|------------------|
| Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.) | 2 232 188 |
| Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2018г. (руб.) | 3 252 356 |
| ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2018г. (руб.) | 5 484 544 |